

Toelichting Bestemmingsplan ‘Tonnenkade 2019’

1. Aanleiding

Om de volgende reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het plangebied Tweede Kade.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het stedenbouwkundig plan Tweede Kade 2019 uit te voeren. De ambities voor het Tweede Kade zijn hoog: het wordt een gebied dat het hele jaar door aan bewoners en bezoekers interessante mogelijkheden biedt voor verblijf en vermaak. De bijzondere kwaliteiten die de haven onderscheidt van andere gebieden aan de kust, bieden volop mogelijkheden om een profiel te realiseren met een prettig woon- en verblijfsklimaat.

De aan het water gebonden visserijsector is een kenmerk van het gebied. In aanvulling daarop is er een ambitieus programma opgesteld voor vrijetijdsbesteding, horeca, winkels en overige publiek aantrekkende functies. Bezoekers worden straks aangetrokken door de beleving van het Tweede Kade gecombineerd met het gebruik van één van de horecagelegenheden, een bezoek aan een winkel en het proeven aan cultuur. Een aantrekkelijk woonmilieu en aantrekkelijke publieksfuncties zullen het draagvlak vormen voor de voorzieningen en leiden tot levendigheid in alle seizoenen. Daarbij loopt er een belangrijke langzaamverkeersroute door het plangebied, welke de verbinding maakt met de andere delen van Scheveningen Haven. Daarnaast zal de Tweede Kade gaan functioneren als dijk. Dit wordt een multifunctionele dijk.

Deze ontwikkelingen worden in paragraaf ... uitvoerig beschreven. Het bestemmingsplan ‘Tweede Kade 2019’ bevat de juridisch-planologische vertaalslag van het stedenbouwkundig plan.

In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan voor het plangebied Scheveningen Haven aangegeven. In hoofdstuk 2 wordt de toelichting van het bestemmingsplan gegeven, hierbij komen de onderwerpen water, externe veiligheid, geluid en geur ter sprake. In hoofdstuk 3 wordt de planbeschrijving beschreven.

2. Toelichting

In dit hoofdstuk van de toelichting van het bestemmingsplan komen aan orde: water, externe veiligheid, geluid en geur.

2.1 Milieu

2.1.1 Water

Het hoogheemraadschap van Delfland is verantwoordelijk voor het waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer in het plangebied. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is in het kader van de watertoets meerdere malen overleg gevoerd over deze waterparagraaf, de plankaart en de voorschriften met het Hoogheemraadschap van Delfland.

Beleid

Ten aanzien van het thema water zijn er diverse beleidsstukken van kracht. De belangrijkste worden hieronder behandeld.

- Europese
 - *De Europese kaderrichtlijn Water* heeft tot doel de chemische en ecologische kwaliteit van al het oppervlakte- en grondwater in Europa te verbeteren. De richtlijn stelt daartoe eisen aan het waterbeheer in alle lidstaten.
- Nationaal
 - Het nationaal waterbeleid is vastgelegd in het *Nationaal Waterplan* en heeft tot doel om een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen te creëren of te behouden;
 - Het Hoogheemraadschap van Delftland heeft een *Waterkeringsbeleid* die zorgt voor de kaders en richtlijnen die moeten worden aangehouden bij het beheer van een zeewering. Met beheer wordt bedoeld 'alle activiteiten die nodig zijn om de waterkeringen op het vereiste veiligheidsniveau te houden, nu en in de toekomst. De veiligheid is hierbij altijd een harde randvoorwaarde. Hierbij wordt ook rekening gehouden met onzekerheden in klimaat en bodemdaling;
 - *Beleidslijn Kust* is van toepassing op voorgenomen ontwikkelingen langs de Nederlandse kust. Onderscheid wordt gemaakt in twee zones: bestaand bebouwd (stedelijk) gebied en onbebouwd gebied. De Scheveningse Haven is een bestaand bebouwd gebied. De Beleidslijn Kust is erop gericht duurzaam met de ruimte in het kustfundament om te gaan en rekening te houden met de benodigde ruimte voor toekomstige versterkingen van de zeewering.

Planbeschrijving

In deze paragraaf is de planbeschrijving voor water opgenomen. De waterkering, het buitendijks gebied, waterveiligheid zal worden besproken.

De waterkering

De primaire waterkering wordt in dit bestemmingsplan geplaatst op de Vissershavenweg. De waterkering zal worden verwerkt in de onderste twee verdiepingen van de bebouwing die aan deze straat liggen. Deze bebouwing zullen waterdicht worden gebouwd en de deuren en ramen zijn afsluitbaar wanneer er dreiging van hoogwater is. De waterkering zal 8 meter + NAP moeten zijn om in de toekomst beschermend te kunnen zijn bij hoogwater. Om die reden wordt er met twee waterdichte verdiepingen gewerkt; de kade is 5 meter en twee verdiepingen zijn 6 meter waardoor er aan de 8 meter + NAP wordt gehouden.

De overgang van de waterkering naar Hellingweg zal door middel van een Balgstuw worden gesitueerd. Op deze manier valt de waterkering niet op in de openbare ruimte omdat de stuw op de bodem van de haven ligt en alleen bij hoogwater omhoogkomt om het water tegen te houden.

Buitendijks gebied

De waterkering zal van de Vissershavenweg doorlopen naar de kade van de Hellingweg. Het buitendijks gebied is daarom vanaf deze zeewering tot aan de Noordzee. Er zijn geen wettelijke normen voor de bescherming van buitendijkse gebieden op nationaalniveau. Buitendijks zijn initiatiefnemers, bewoners en gebruikers zelfverantwoordelijk voor het treffen van gevolg beperkende maatregelen en zij dragen zelf het risico van waterschade. Decentrale overheden hebben wel afspraken gemaakt over de bescherming tegen hoogwater in risicobewuste gebieden. Concreet betekent het dat de minimale aanleghoogte voor functies anders dan wonen is vastgesteld op 4,20 + NAP. In het buitendijkse gebied in dit bestemmingplan ligt de kade op 5,00 + NAP en daarom is dit buitendijkse gebied bij hoogwater beschermd. Door deze afspraken over bouwhoogten

worden de risico's van buitendijks bouwen beperkt. Mocht zich extreem hoog water voordoen dan kunnen bewoners en bedrijven tijdig worden gewaarschuwd.

Waterveiligheid

Door het buitendijkse gebied en de zeewering is het halve plangebied als waterstaatwerk aangewezen. De waterkering loopt verder door de Hellingweg en over de Duinstraat naar de Boulevard van Scheveningen Bad. Doordat de zeewering meer dan 8 meter + NAP is, is deze zeewering voor de toekomst beschermend genoeg voor de stijgende zeespiegel.

2.1.2 Externe veiligheid

Burgers mogen voor de veiligheid en hun woonomgeving rekenen op: een minimum beschermingsniveau en een expliciete afweging en verantwoording van de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers.

Het plangebied:

- Ligt buiten het invloed gebied van risicovolle objecten;
- Buiten de effectafstanden van inrichtingen voor opslag van explosieven;
- Er zijn twee bunkerschepen die niet worden aangemerkt als Bevi-inrichting en dus niet voor gevaar zorgen in de haven;
- In het bestemmingsplan wordt door bestemming 'verkeer' rekening gehouden met vluchtroutes en routes waar veiligheidsdiensten overheen kunnen;
- Bezit voldoende omgevingsveiligheid.
- Er zijn geen daarom geen plaatsgebonden risicofactoren die voor dit plan van belang zijn.

2.1.3 Geluid

In het plangebied is de vissector gevestigd die geluid produceert. De vissector was er echter eerder dan dat er woningbouw was en daarom zijn er maatwerkvoorschriften opgesteld. Dit om te voorkomen dat bedrijven, die ten tijde van de vaststelling van de zone al waren gevestigd in het plangebied, zich vanwege omliggende nieuwbouwwoningen niet meer verder kunnen ontwikkelen.

Er wordt daarom ook een ontheffing van de Wet geluidshinder voor industrielawaai verleent: dat wil zeggen dat bij die functies een bepaalde mate van overlast moet worden geaccepteerd.

2.1.4 Geur

Uit onderzoek blijkt dat door de visrokerijen op het Noordelijk Havenhoofd sprake zal zijn van een geurhinder. Deze geurhinder wordt acceptabel gevonden door een geur emissiebeperkende middel. De nieuwgebouwde woningen in het plangebied zullen daarom een acceptabele geurhinder ondervinden.

3. Planbeschrijving

In het vorige hoofdstuk is de toelichting over de onderwerpen water, externe veiligheid, geluid en geur weergegeven. In dit hoofdstuk worden het stedenbouwkundig plan en enkele overige ontwikkelingen beschreven.

3.1 Stedenbouwkundig plan

In het stedenbouwkundig plan Tweede Kade is een gebiedsontwikkeling voorzien op het Noordelijk Havenhoofd. Deze locatie ondergaat een transformatie die betrekking heeft op de stedenbouwkundige structuur, functies, bebouwingsopzet en de inrichting van de openbare ruimte.

De nieuwe stedenbouwkundige ontwikkeling op de Tweede Kade is erop gericht om het plangebied te versterken en te verbinden met een mix van visserij, watersport, horeca, leisure en wonen. De Eerste Haven wordt een trekpleister. De huidige visserij op de Tweede wordt behouden, daaromheen wordt een tweede wand neergezet, welke zal dienen als dijk. Door deze tweede wand ontstaat een tweede maaiveld. Het tweede maaiveld zal daarbij gaan functioneren als dijk, waarop bebouwing komt te staan aan beide zijden. Tussen de bebouwing in ontstaat een nieuwe openbare ruimte. De functies van de bebouwing zijn gericht op de openbare ruimte, zodat er gemakkelijk gebruik kan worden gemaakt van de terrasjes en winkeltjes die zich in het gebied bevinden.

Op het eerste maaiveld wordt, zoals eerder al vermeld, de visserij behouden. De wand die om de bestaande visserij wordt gebouwd, vigeert als dijkfunctie, maar daarnaast zorgt deze ook voor de externe veiligheid. De visserij blijft voor het vrachtvervoer goed bereikbaar, het wordt een brede kade waardoor het vrachtvervoer gemakkelijk kan draaien. Aan de zuidzijde van de Tweede Kade op het eerste maaiveld wordt een parkeervoorziening gerealiseerd. Deze parkeervoorziening is gesitueerd in de dijk, waardoor dat deze vanaf buitenaf niet te zien is.

Door het verleggen van de dijk, moet de dijk een stuk over het water heen. Hierdoor dient de dijk afgesloten te kunnen worden, wanneer dit nodig is. Om de dijk in zijn geheel af te sluiten wordt een balgstuw aangelegd. Deze kan sluiten en zorgt voor de bescherming van Nederland.

Niet alleen de dijkfunctie is belangrijk in het deelplangebied van de Tweede Kade, maar ook de verbinding. Er zal een brug worden aangelegd voor het langzaam verkeer. Zo komt er een snelle verbinding tussen de verschillende delen van de haven.